



УТВЕРЖДАЮ

Глава Казанской сельской администрации

/ О.П.Логинова

20 августа 2020 года

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров**  
**аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское**  
**сельское поселение» для субъектов малого и среднего предпринимательства**

с. Казанское

20 августа 2020 года  
10 часов 00 минут

Присутствуют:

Председатель:

Логинова О.П.

Глава Казанской сельской администрации

Секретарь

Ожиганова Н.В.

Специалист Казанской сельской администрации

Члены комиссии:

Горнеева С.С.

депутат Собрания депутатов Казанского сельского поселения

Чендемерова Л.С.

вр.и.о. главного специалиста отдела финансирования и бухгалтерского учета  
финансового управления администрации Сернурского муниципального района

Рыбакова И.А.

депутат Собрания депутатов Казанского сельского поселения

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров**  
**аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское сельское поселение» для**  
**субъектов малого и среднего предпринимательства**

(Логинова О.П.)

На аукцион, назначенный 24 августа 2020 г., выставлены:

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в собственности МО «Казанское сельское поселение» с кадастровым номером 12:10:000000:1872, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2666400 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 лет с даты заключения договора аренды.

**арендной платы:** 97590 (девятьсот семь тысяч пятьсот девяносто) рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости реализации права аренды земельного участка от 29.05.2020 г. № 05-17-1 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 2927**  
**(две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 70 копеек.**

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:**  
**19518 (девятнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей.**

Лот № 2



**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в собственности МО «Казанское сельское поселение» с кадастровым номером 12:10:0050104:302, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 363600 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 летс даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы:** 14540 (четыренадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости реализации права аренды земельного участка от 29.05.2020 г. № 05-17-2 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 436 (четыреста тридцать шесть) рублей 20 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 2908 (две тысячи девятьсот восемь) рублей.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 17.07.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), 17.07.2020 г. на официальном сайте муниципального образования <http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp>.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 июля 2020 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 18 августа 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 поступила следующая заявка:

заявка с регистрационным номером 115, поданная 18 августа 2020 г. в 15 час. 55 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Казанское» задаток в сумме 19 518 руб. перечислен платежным поручением № 608 от 18.08.2020 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 2 поступила следующая заявка:

заявка с регистрационным номером 116, поданная 18 августа 2020 г. в 15 час. 58 мин., претендент – Общество с ограниченной ответственностью «Казанское» задаток в сумме 2908 руб. перечислен платежным поручением № 609 от 18.08.2020 г.

Заявка от претендента подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

По итогам рассмотрения поступивших от претендента заявок и документов, а также с учетом факта своевременного поступления от претендента задатка на счет Казанской сельской администрации по учету средств, поступающих во временное распоряжение:

1) признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1 и заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Казанское», подавшего указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

2) В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1, несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка по лоту № 1. Казанской сельской администрации в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю – ООО «Казанское», подписанные три экземпляра проектов договоров аренды земельного участка.

3) признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2 и заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Казанское», подавшего указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

4) В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2, несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка по лоту № 2. Казанской сельской администрации в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю – ООО «Казанское», подписанные три экземпляра проектов договоров аренды земельного участка.

Председатель

Логинова О.П.

Секретарь комиссии

Ожиганова Н.В.

Члены комиссии

Горнеева С.С.

Рыбакова И.А.

Чендемерова Л.С.